

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surakarta, melalui jasa pra lelang PT. Balai Lelang Surya dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (*Open Bidding*) pada aplikasi lelang terhadap aset jaminan milik Debitur atas nama **PT Prima Parquet Indonesia** berupa :

1. 11 (sebelas) bidang tanah berikut bangunan (Pabrik) dijual dalam satu paket berupa :

- SHM No. 108, seluas 3.168 m2, atas nama Ir. Iman Hartono, terletak di Sawah
- SHM No. 00360, seluas 3.640 m2, atas nama Ellyana Hartanti, Bsc
- SHM No. 00361, seluas 3.327 m2, atas nama Ny. Ellyana Hartanti, Bsc
- SHM No. 01272, seluas 1.347 m2, atas nama Ny. Ellyana Hartanti, Bsc
- SHM No. 313, seluas 213 m2, atas nama Iman Hartono
- SHM No. 314, seluas 576 m2, atas nama Ellyana Hartanti BSC.
- SHM No. 355, seluas 3.444 m2, atas nama Iman Hartono
- SHM No. 357, seluas 3.354 m2, atas nama Iman Hartono
- SHM No. 358, seluas 3.343 m2, atas nama Iman Hartono
- SHM No. 1079, seluas 1760 m2, atas nama Iman Hartono, terletak di Blok G
- SHM No. 1080, seluas 1760 m2, atas nama Iman Hartono, terletak di Blok G

Keseluruhannya setempat dikenal dengan Jalan Raya Solo - Tawangmangu, Km. 20,8, Kelurahan Gayamdompo, Kecamatan Karanganyar, Kabupaten Karanganyar, Provinsi Jawa Tengah.

(Total Harga Limit Rp. 28.567.924.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 7.200.000.000,-)

2. 8 (delapan) bidang tanah berikut bangunan (Pabrik) dijual dalam satu paket berupa :

- SHM No. 438, seluas ± 4070 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono
- SHM No. 657, seluas ± 3.075 m2, atas nama Ellyana Hartanti BSc, terletak di sawah blok. F.
- SHM No. 690, seluas ± 3.360 m2, atas nama Ellyana Hartanti. Bsc, terletak di sawah blok. F.
- SHM No. 1289, seluas ± 3350 m2, atas nama Nyonya Ellyana Hartanti. Bsc, terletak di Persil 107-P-III
- SHM No. 1691, seluas ± 2.200 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono, terletak di Persil S.F.91-II C 140
- SHM No. 1692, seluas ± 2.200 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono, terletak di Persil S.F.91-II C 140
- SHM No. 2155, seluas 3.100 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono, terletak di perumahan
- SHM No. 01697, seluas 3830 m2, atas nama Ir Iman Hartono, terletak di Persil 91 - SF. 11

Keseluruhannya setempat dikenal dengan Jalan Mojo, Dk. Celep Kidul Rt. 02 Rw. 03, Kelurahan Dagen, Kecamatan Jaten, Kabupaten Karanganyar, Propinsi Jawa Tengah

(Total Harga Limit Rp. 49.846.986.500,- ; Total Uang Jaminan Rp. 12.400.000.000,-)

3. 11 (sebelas) bidang tanah berikut bangunan (Pabrik) dijual dalam satu paket berupa :

- SHM No. 27, seluas ± 7085 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono, terletak di Tegal
- SHM No. 111, seluas ± 11.360 m2, atas nama Ellyana Hartanti Bachelor Of Science, terletak di C. 587/90-219- IV-a-D. Pertanian. DK. Trani Rt. V
- SHM No. 128, seluas ± 7045 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono, terletak di C 585/90-Vb.D.Tegal
- SHM No. 151, seluas ± 11395 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono, terletak di C.555/90.a.IV.Tegal
- SHM No. 152, seluas ± 10.325 m2, atas nama Ellyana Hartanti, terletak di C.271/90.IV.Tegal
- SHM No. 154, seluas ± 11030 m2, atas nama Ellyana Hartanti, terletak di C.77/90.a.IV.Tegal

- SHM No. 171, seluas ± 11000 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono, terletak di C.14/90a.IV. Tegal
- SHM No. 300, seluas ± 7610 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono
- SHM No. 1453, seluas 600 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono, terletak di Desa Genengsari
- SHM No. 1865, seluas 10845 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono, terletak di Desa/Kel.Genengsari
- SHM No. 2589, seluas 6.138 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono

Keseluruhannya setempat dikenal dengan Dk. Sawur, RT. 01 RW. 03, Desa Genengsari, Kecamatan Polokarto, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah.

(Total Harga Limit Rp. 63.298.395.300,- ; Total Uang Jaminan Rp. 15.900.000.000,-)

4. 2 (dua) bidang tanah berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :

- SHM No. 287, seluas ± 9454 m2, atas nama Insinyur Iman Hartono
- SHM No. 1882, seluas 6.410 m2, atas nama Ellyana Hartanti Bachelor Of Science

Keseluruhannya setempat dikenal dengan Dk. Sawur, RT. 01 RW. 03, Desa Genengsari, Kecamatan Polokarto, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah

(Total Harga Limit Rp. 7.925.078.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 2.000.000.000,-)

5. Sebidang tanah kosong seluas 3910 m2, sesuai SHGB No. 5045 atas nama PT Sarana Bangun Perkasa Berkedudukan di Surakarta, setempat dikenal dengan Jalan Brigjend Katamso, Rt. 01 Rw. 02, Kelurahan Mojosongo, Kecamatan Jebres, Kota Surakarta, Propinsi Jawa Tengah

(Harga Limit Rp. 19.159.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 4.800.000.000,-)

6. Sebidang tanah seluas 88.816 m2 berikut bangunan sesuai SHGB No. 0002 atas nama PT Prima Parquet Indonesia Berkedudukan di Karanganyar, terletak di Ds. Trosobo P. Tanah Pekarangan (setempat dikenal dengan Jl. Raya Ampel - Simo, Dk. Trosobo RT. 08 RW. 02), Desa Trosobo, Kecamatan Sambu, Kabupaten Boyolali, Provinsi Jawa Tengah

(Harga Limit Rp. 67.212.488.000,- ; Uang Jaminan Rp. 16.810.000.000,-)

7. Sebidang tanah kosong seluas ± 7355 m2, sesuai SHM No. 1417 atas nama William Alexander Hartono, setempat dikenal dengan Jalan Jend. Ahmad Yani, Rt. 03 Rw. 14, Kelurahan Kerten, Kecamatan Laweyan, Kota Surakarta, Propinsi Jawa Tengah

(Harga Limit Rp. 72.645.335.000,- ; Uang Jaminan Rp. 18.200.000.000,-)

Waktu Pelaksanaan :

Hari / Tanggal : Kamis, 10 September 2026
 Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
 Batas Akhir Penawaran : 10 September 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)
 Alamat Domain : lelang.go.id
 Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Surakarta
 Jalan Ki Mangun Sarkoro No. 141 Surakarta
 Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :

1. Calon Peserta Lelang dapat melihat Obyek Lelang di lokasi sejak diumumkan.
2. Calon Peserta Lelang dapat mendaftarkan diri pada aplikasi lelang melalui internet sesuai alamat domain di atas, kemudian mengaktifkan akun serta merekam (scan) KTP, NPWP (ekstensi file *.jpg,*.png), dan nomor rekening atas nama sendiri. Peserta yang bertindak sebagai kuasa dari badan usaha diwajibkan mengunggah Surat Kuasa, Akta Pendirian Perusahaan berikut Perubahannya dan NPWP Perusahaan.

3. Jaminan Penawaran Lelang:

- a. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah / nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam Pengumuman Lelang ini. Uang jaminan disetorkan secara sekaligus (bukan dicicil) dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
 - b. Uang jaminan disetorkan ke nomor **Virtual Account** (VA) masing-masing Peserta Lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun Peserta Lelang setelah Peserta Lelang berhasil melakukan pendaftaran, data identitas dinyatakan valid dan memilih barang yang dilelang.
4. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali, sampai dengan batas waktu di atas.
 5. Peserta Lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah Bea Lelang Pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang dilakukan, jika tidak, maka pada hari kerja berikutnya pemenang akan dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
 6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
 7. Obyek dilelang dalam kondisi apa adanya (*as is*) dengan segala konsekuensi termasuk biaya tertunggak atas Obyek Lelang. Peserta Lelang dianggap telah mengetahui kondisi Obyek Lelang. Peserta Lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
 8. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surakarta, PT Bank Central Asia, Tbk dan **PT.Balai Lelang Surya di nomor (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL SURAKARTA



BCA



Surakarta, 27 Agustus 2026

Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group